

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

**TAMPERE
ASEMAKAAVA**

Kaupunginosa: **TURTOLA**
Korttelit nro: **5415 / osa
5426 / osa
5430**

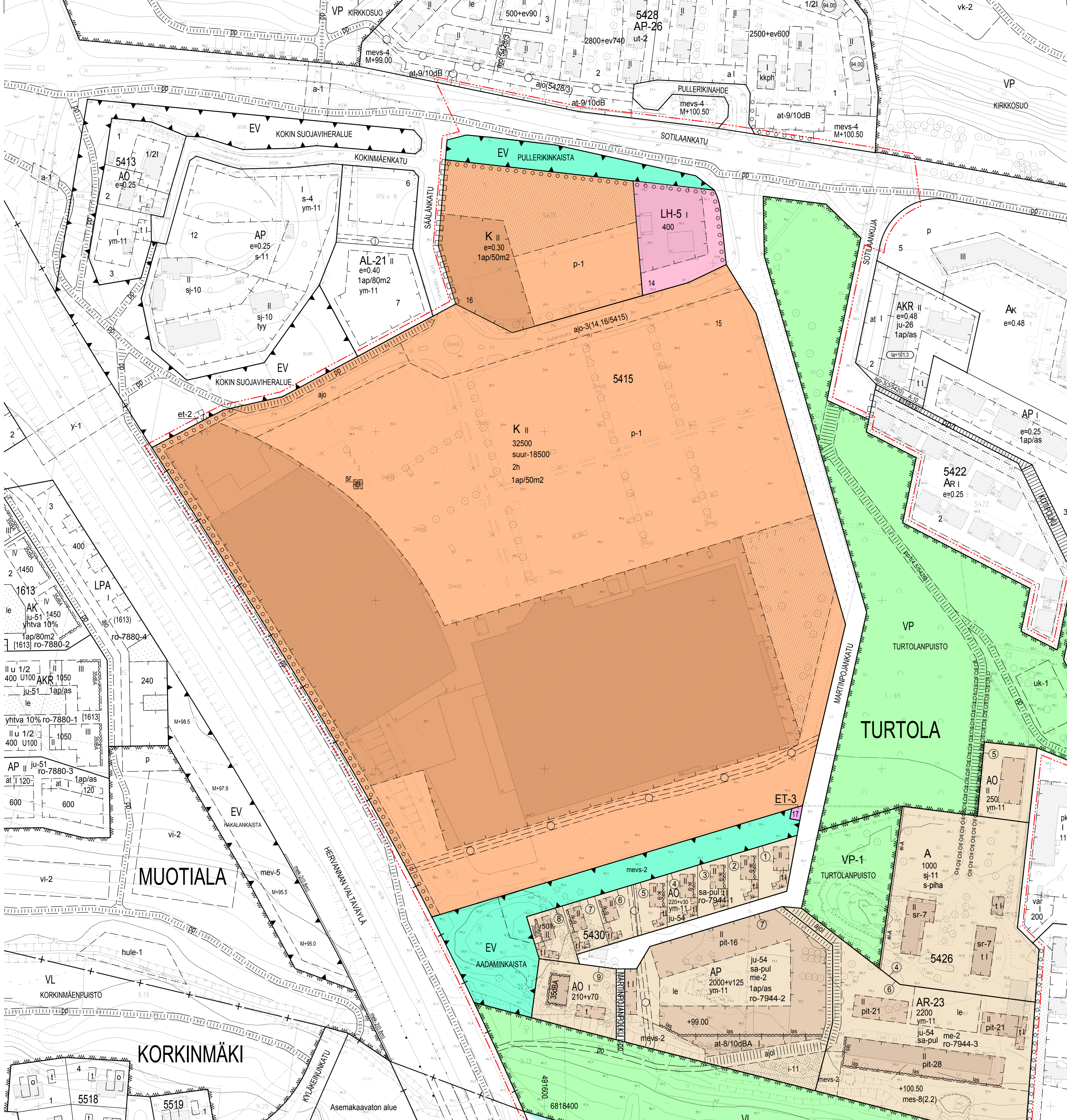
Katu-, virkistys-, erityis- ja suojelualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **TURTOLA**
Kortteli nro: **5415**
Tontit nro: **13 ja 14**
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **TURTOLA**
Korttelit nro: **5426 / tontit nro 4 - 7
5430 / tontit nro 1 - 9**



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AR-23** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kuistit ja erkerit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Lasikisteistä sekä viher- ja kasvihuoneita ei lasketa rakennusaloiksi. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
 - AO** Erillispienitalojen korttelialue.
 - K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VP-1** Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LH-5** Huoltoaseman korttelialue.
 - ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalueita enintään 30 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.
 - EV** Suojaviheralue.
 - S-1** Suojelualue kaavistoiltaan merkittävää kohdetta varten.

- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeaviä osoittava rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- ①** Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutorkerrosalan nelionäärin ja toinen luku ilmoittaa maanpääsiksi autosuoja- ja talousaliksi varattavan kerrosalan nelionäärin.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa yksi, enintään luvun osoittaman kerrosalaneliömetrin suuruisen, maankäyttö- ja rakennuslain 114 §:n mukainen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Roovalmainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- r50%** Rakennuksen ensimmäisessä, riittesessä sijoitussuunnitelmassa saa enintään prosenttiluvun osoittaman enintään ylempään kerroksen pinta-alasta käytettävää kerrosaluetta suuryksikköä.
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- sa-pui** Kattomaton on käytettävä satula- tai pulpettikatto.
- pit-16** Merkintä osoittaa kunkin rakennusosan rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- ju-54** Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosin paikalla muraattuja ja rapattuja.
- ym-11** Uudisrakennusten tulee sopia ympäristössä sijaitsevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennuksien kanssa.
- e=0,30** Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin pinta-alaan.

- +99.00** Maanpinnan likimääräinen korkeusasetus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polttelevista meluseinistä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2 m korkea melusuojelu, jonka ääneneristävyyden liikennemäärä vastaa on vähintään ilmoitetun dBA-luvun mukainen.
- Muuntamon rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasistettuja.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
- Istutettava puuri.
- Säilytettävä puuri.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle saa sijoittaa vain pensas- tai puuryhmiä siten, ettei niistä muodostu yhtenäistä aita.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Alueella saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Ohjeellinen polkuyhteys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluisissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, jolle kulkua alueen kautta on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kattualaen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Alueella koskevien muutosten ja rakennusmuutosten seurauksena ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Säilytettävä pihaympäristö.
- Suojeltava rakennus.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

me-2 Rakennuslupa-asiaikkajärjestelmän liitetty rakennusluokituksen pohjalta laadittu melu- ja äänitekninen suunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojeita on tarvittaessa korotettava.

mevs-2 Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 3 m korkeinen melusuojelu. Melusuojun voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

mes-8(2,2) Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojelu ympäristöä suojaavaksi. Suluisissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreinä.

ro-7944-1 Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispäätöskirje, joka on asemakaavastaostolukissa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

MUUTETAAN 22.11.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7557.
MUUTETAAN 31.07.1998 - - - - - NRO 7441,
MUUTETAAN 25.05.1978 - - - - - NRO 5276,
MUUTETAAN 17.01.1972 - - - - - NRO 3783 ja
MUUTETAAN 27.02.1963 - - - - - NRO 1953.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAOKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAN (korttelin 5426/tonttien 4-7 sekä korttelin 5430/tonttien 1-9 osalta).

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1 2000 VOIMAAAN TULLEEN KAAVOTUSSÄÄTÄMÄLAIN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 2. p:n marraskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki Yhdyskuntapalvelut Asemakaavoitus

TURTOLA ASEMAKAAVA: 5415 / osa, 5426 / osa, 5430 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja suojelualueita. ASEMAKAAVAN MUUTOS: 5415 / tontit 13 ja 14 sekä katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

Tark. 30.10.2006 Maire Väisänen
Tark. 11.11.2005 Maire Väisänen
Pvm. 14.09.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Elina Karppinen / Riikka Raitkonen
Pääsuunnittelija Jaana Grönlund
Kartta nro 7944
KV. hv. 15.08.2007 Ark. nro 49080